



PUBBLICO E PRIVATO INSIEME PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

A Palosco

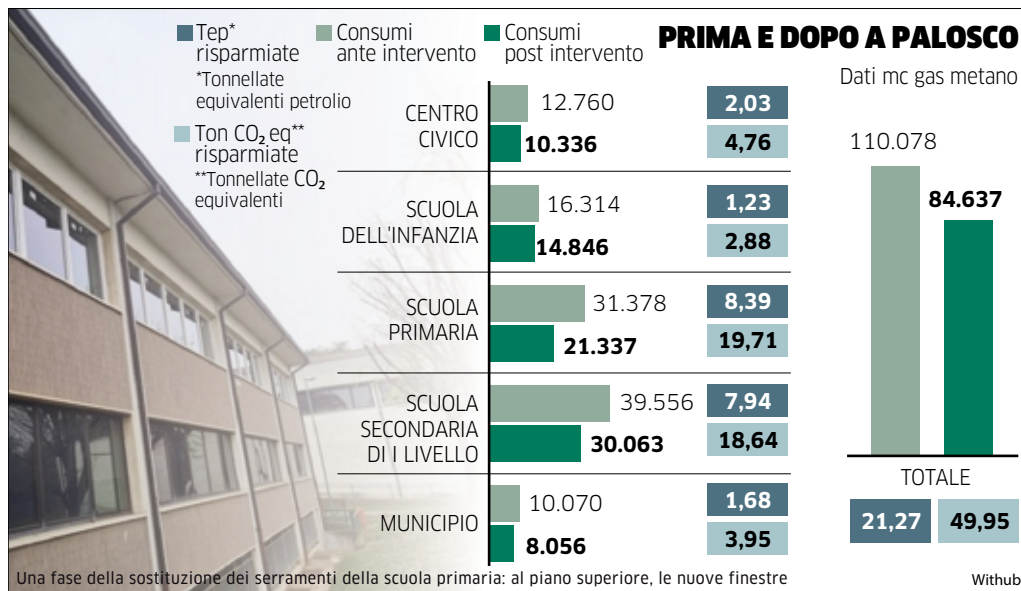
tra il Comune e Ing un esempio di partenariato per la riqualificazione di cinque edifici.

È di fatto un'alleanza tra il pubblico e il privato, dove i protagonisti sono il Comune di Palosco e la società di ingegneria Ing Srl. Questa collaborazione è definita dall'acronimo Ppp, che sta per partenariato pubblico-privato. Le proposte derivanti dall'accordo riguardano interventi di efficientamento energetico e fornitura di servizi energetici tramite l'utilizzo della formula con garanzia di prestazione (Energy performance contract), anche attraverso investimento di capitali privati accanto a quelli pubblici.

I passaggi prevedono la progettazione dell'intervento, la realizzazione e infine la gestione per un periodo di tempo variabile. In questo caso gli interventi, che sono stati realizzati a partire dal 2022, hanno interessato cinque edifici pubblici: tre immobili scolastici, il municipio e il centro civico. L'obiettivo riqualificarli dal punto di vista energetico.

Il percorso

Il percorso è cominciato nel 2018 con un primo passo: la raccolta dei dati di ingresso, come bollette, rilievi sul



campo e raccolta della documentazione, necessari per la stesura delle diagnosi energetiche dei singoli edifici. Nel corso del 2019, a seguito di incontri con l'amministrazione di Palosco, la società Ing ha presentato al Comune una proposta di Ppp della durata di 15 anni.

Le azioni principali incluse nel piano hanno riguardato la manutenzione ordinaria e straordinaria e la riqualificazione degli impianti termici ed elettrici delle centrali termiche, un nuovo impianto di telecontrollo da remoto, l'installazione di sonde di temperatura ambiente per il monitoraggio del comfort e il controllo del rispetto dei parametri. E poi in particolare sugli edifici: la sostituzione dei serramenti della scuola primaria, l'installazione di valvole termostatiche, il rifacimento dell'impianto di illuminazione della primaria

con l'installazione di luci a Led a basso consumo, la fornitura di energia termica ed elettrica alla scuola primaria. Inoltre, nel 2021 il Comune di Palosco ha indetto una gara con alla base la proposta di Ing per cercare eventuali altre società interessate ad offrire gli stessi servizi a cifre più convenienti per il Comune. Ma l'appalto per i lavori è stato aggiudicato dalla stessa Ing.

I risultati

Al termine della seconda stagione termica di gestione da

Progettazione, realizzazione e gestione: coinvolti tre immobili scolastici, municipio e centro civico

Per il Comune spesa più contenuta: il privato si fa carico di almeno il 51% dell'investimento

parte di Ing Srl, il monitoraggio dei consumi ha certificato un risparmio medio stagionale di oltre il 30% rispetto alla linea di base del triennio di riferimento (2016-2019).

I vantaggi portati da questo partenariato all'amministrazione pubblica sono diversi e rilevanti. A partire dal fatto che la spesa per il Comune è più contenuta, dato che il privato si fa carico di almeno il 51% dell'investimento. La responsabilità del rischio viene trasferita all'operatore privato, in quanto la pubblica amministrazione versa l'importo dei lavori al termine degli interventi e dopo il collaudo di un professionista nominato dal Comune. Infine, l'offerta è adeguata alle reali necessità dell'amministrazione: oltre al contenimento dei costi, si verifica anche un risparmio di tempi.